

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ОСУ-2»

Посулихин А. А.
« » 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по устройству бетонной подготовки и фундаментной плиты на объекте: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)».

1. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление - 2» (ООО «ОСУ-2»)
2. Основание для реализации	Договор генподряда №9862-ОДСК-ИНЖ от 16.06.2025г.
3. Цель работ	Выполнить устройство бетонной подготовки и фундаментной плиты
4. Срок выполнения работ	Начало – 01.11.2025г. Окончание – 31.01.2026г.
5. Место выполнения работ	г. Липецк, по ул. Минская (кадастровый номер 48:20:0043601:292)
6. Вид работ/объемы работ	<p>6.1. Устройство бетонной подготовки, фундаментной плиты</p> <ul style="list-style-type: none">– Устройство бетонной подготовки - 147,99 м3– Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских - 1166,34 м3– Устройство рабочего шва из сетки - 63,4 м2– Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону – 413 м2 <p>6.1.1 Монолитная железобетонная фундаментная плита выполняется из бетона класса В25, F150, W6, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по ГОСТ 7473-2010.</p> <p>6.1.2 Для обеспечения монолитности плиту рекомендуется бетонировать непрерывно. При необходимости устройства технологических разрывов в плите допускается выполнять рабочие швы (Р.Ш.).</p> <p>6.1.3 Возобновлять прерванное бетонирование можно только после того, как в ранее уложенной бетонной смеси закончится процесс схватывания и бетон приобретет прочность не менее 15 кг/см².</p> <p>6.1.4 Укладка бетона ведется горизонтальными слоями без разрывов. Наибольшая толщина укладываемого слоя не должна превышать 1,25 длины рабочей части вибратора.</p> <p>6.1.5 Для обеспечения нижнего защитного слоя, чтобы не провисали стержни, нижний ряд арматуры укладывается на подкладки-фиксаторы из мелкозернистого бетона класса В25. Ширина подкладок - 80 мм, высота - 40 мм, шаг - 1000 мм. Бетонные подкладки-фиксаторы можно заменить на пластиковые фиксаторы с соблюдением защитного слоя 40 мм.</p>

	<p>6.1.6 Отдельные стержни арматуры стыкуются между собой в рабочем направлении при помощи вязальной проволоки $\Phi 1,2-1,6$ мм по ГОСТ 3282-74, максимальная длина стержней принята равной 11,7 м.</p> <p>6.1.7 Длина перепуска не менее 600мм для $\phi 16, 900$мм для $\phi 18$.</p> <p>6.1.8 Поперечные и продольные стержни нижней и верхней арматуры фундаментной плиты соединяются между собой вязальной проволокой $\Phi 1,2-1,6$ мм по ГОСТ 3282-74.</p> <p>6.1.9 Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать 2 слоями горячей битумной мастики МГТН ГОСТ 30693-2000 по грунтовке из битумного праймера.</p> <p>6.2. Сдача законченного комплекса работ по Акту Заказчику.</p>
<p>7. Качество работ</p>	<p>Качество работ должно соответствовать:</p> <p>7.1. Проекту производства работ (ППР), требованиям СНиП, СП и другой нормативно-технической документации, правил промышленной, экологической и пожарной безопасности, действующему законодательству РФ.</p> <p>7.2. При производстве работ руководствоваться требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004"; - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"; - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"; - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"; - Постановление правительства РФ N390 от 25.04.2012. "О противопожарном режиме"; - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве" Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" Часть 2. Строительное производство; - ГОСТ Р 57997-2017 "Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия"; - ВСН 37-96 "Указания по устройству фундаментов на естественном основании при строительстве жилых домов повышенной этажности"; - ВСН 159-81 "Инструкция по применению добавок в цементных растворах при возведении жилых и общественных зданий в зимних и летних условиях". <p>7.3. Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах не должна превышать допустимых норм для I класса согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности" (НРБ-99/2009).</p> <p>7.4. Бетонирование фундаментной плиты разрешается производить только после приемки армирования авторским надзором и технадзором заказчика.</p> <p>7.5. Непосредственно перед бетонированием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверяется наличие защитного слоя нижней арматуры (не менее 40 мм) - тщательно очищается поверхность бетонной подготовки.

	<p>Приемка и контроль качества работ:</p> <p>7.6. Приемка монолитной железобетонной фундаментной плиты, производится по результатам приемочного контроля на основе проектной и исполнительно-производственной документации, журналов производства работ и ставит своей целью установление соответствия возведенных конструкций проекту и требованиям нормативных документов, является документальным свидетельством пригодности для выполнения последующих этапов строительно-монтажных работ по возведению здания или сооружения.</p> <p>7.7. Контроль и приемку выполненных работ осуществляет служба технического надзора заказчика с участием автора проекта и исполнителей работ.</p>
<p>8. Основные требования по безопасному выполнению работ</p>	<p>8.1 Работы по устройству монолитной фундаментной плиты производятся с соблюдением требований СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.</p> <p>8.2 Рабочие при производстве работ должны иметь удостоверения на право производства конкретного вида работ.</p> <p>8.3 Электробезопасность на строительной площадке, участках работ, рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования».</p> <p>8.4 Сварочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010, ГОСТ 12.3.002-2014 и Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ».</p> <p>8.5 Технические решения и мероприятия по охране труда и промышленной безопасности должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»; - Постановление 2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". - ПУЭ; - Федеральному закону №123-ФЗ Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г с изм. от 27.12.2018г.; - Действующим нормативным документам в области безопасности, гигиене и охране труда; - Федеральному закону № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
<p>9. Особые условия</p>	<p>9.1 Материалы Подрядчика, в том числе расходные.</p> <p>9.2 Механизмы Подрядчика.</p> <p>9.3 Разгрузка и складирование материалов за счет Подрядчика, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит.</p> <p>9.4 Свет, вода – предоставляет Генподрядчик с последующей компенсацией Подрядчиком.</p> <p>9.5 Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик.</p>

9.6 Охрана объекта – Генподрядчик.

9.7 Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов СП, СНиП, ГОСТ и т.д.

9.8 В стоимость работ входят все затраты подрядчика: ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, стоимость материалов и эксплуатация машин и механизмов, затраты на электропрогрев и другие расходы.

9.9 Стоимость единицы выполнения работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.

9.10 После подписания договора Подрядчик предоставляет в адрес Генподрядчика следующий пакет документов:

- приказы на ответственных производителей работ;
- лицензию СРО
- копии удостоверений на работников (по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, на стропальщиков),
- список работников, которые будут задействованы на объекте,
- для лиц, не граждан РФ – патент, разрешение на работу,
- график производства работ, разработанный и согласованный сторонами,
- проект производства работ.

9.11 Работы, выполненные с нарушением требований руководящих документов (СП, СНиП, ГОСТ, РД), исправляются за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежат. При наличии замечаний со стороны отдела технического надзора, они устраняются за свой счет, своими материалами, либо материалами Генподрядчика с компенсацией стоимости данных материалов. Дополнительной оплате не подлежат.

9.12 Указать количество работников в штате.

9.13 Опыт, подтверждающий выполнение данного вида работ (договор, акты выполненных работ на сумму договора).

9.14 В ходе выполнения работ обязательное условие – ведение общего и специальных журналов работ, исполнительной документации. Ежемесячное предоставление АОСР.

9.15 Авансирование до 10%.

9.16 Гарантийное удержание – 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются Генподрядчиком и будут выплачены Подрядчику по истечении 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору.

9.17 Гарантийный срок на выполняемые работы – 66 месяцев.

9.18 С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая договор в редакции Генподрядчика.

9.19 С условиями финансирования согласен.

9.20 Приложения (копии документов):

- свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) **обязательно**;
- свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);
- карточка учета организации; - **АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ**
- устав организации;

	<ul style="list-style-type: none"> - выписка из ЕГРЮЛ ; - документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (при назначении на должность, протокол, решение, доверенность от организации и подписанта о наделении полномочий). - бухгалтерский баланс (форма 1,2,5) - банковская гарантия на сумму договора
10. Объемы выполняемых работ	Устройство бетонной подготовки, фундаментной плиты: <ul style="list-style-type: none"> – Устройство бетонной подготовки - 147,99 м3 – Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских - 1166,34 м3 – Устройство рабочего шва из сетки - 63,4 м2 – Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону – 413 м2
11. Приложения	1. Рабочая документация. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Котлован. Фундаментные плиты. 39-24-АС1 2. Проект договора
12. Стоимость работ	Запрос предложений

Согласовал: Руководитель ПТС



Когтев В.И.

Составил: Инженер ПТГ ПТС



Пикалова Е.Г.